

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1023/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 04 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1110,1111/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 284/TB-ĐGNTN ngày 04/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Thuận và bà Chung Bích Liên. Cụ thể như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất; địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Thanh Niên, số 41 Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 38.

- Diện tích đất 87,8m<sup>2</sup>, chênh lệch tăng 0,5m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT), theo Tờ trích đo địa chính số: TD 367 - 2022 (48 + 64 - 38) ngày 21/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá.

- Công trình xây dựng trên đất, gồm: Nhà chính + Nhà bếp + Nhà sau. Diện tích sàn sử dụng: 123,52m<sup>2</sup>, chênh lệch tăng 44,02m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận.

+ Nhà chính: Diện tích sử dụng: 45,32m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng, cột BTCT, nền lót gạch ceramic, vách tường, trần la phong nhựa, gác gỗ tạp, đòn tay gỗ, mái tôn sóng vuông.

+ Nhà bếp (01 trệt + 01 gác sàn BTCT): Diện tích sử dụng: 33,86m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng, cột, sàn BTCT, nền lát gạch ceramic, vách tường, đòn tay gỗ, mái tôn sóng vuông, cầu thang lên tầng gác năm bên ngoài bằng sắt.

+ Nhà sau: Diện tích sử dụng: 23,74m<sup>2</sup> (trong đó: phòng vệ sinh 3,91m<sup>2</sup>, bồn nước 5,35m<sup>2</sup>). Kết cấu: Móng, cột, đà kiềng BTCT, nền láng xi măng, vách tường, vì kèo đòn tay gỗ, mái tôn sóng vuông. Phòng vệ sinh: Nền lót gạch ceramic nhám, vách tường, ốp gạch ceramic bên trong, xí bệt. Bồn nước bên trong nhà sau: Đáy bồn bê tông, láng xi măng, thành bồn xây gạch thẻ, nắp bồn bằng đan BTCT, mặt bồn lát gạch ceramic.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 38.

- Diện tích đất 86,6m<sup>2</sup>, chênh lệch tăng 4,6m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 367 - 2022 (48 + 64 - 38) ngày 21/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá.

- Công trình xây dựng trên đất, gồm: Nhà trước (có gác gỗ) + Nhà chính + Nhà sau. Diện tích sàn sử dụng: 111,81m<sup>2</sup>, chênh lệch tăng 56,07m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận.

+ Nhà trước (có gác gỗ): Diện tích sử dụng nhà trước: 37,35m<sup>2</sup>. Diện tích sử dụng gác gỗ: 37,35m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền láng xi măng, cột sắt, đòn tay vì kèo sắt, mái tôn sóng vuông, một bên vách sử dụng chung vách với nhà kế bên, có gác gỗ tạp, một vách xây gạch, bên trên có khung sắt kết hợp lưới B40.

+ Nhà chính: Diện tích sử dụng: 28,91m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng, cột BTCT, nền lót gạch ceramic, vách tường, trần la phong nhựa, đòn tay vì kèo gỗ, mái tôn sóng vuông.

+ Nhà sau: Diện tích sử dụng: 8,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: Đà kiềng, cột BTCT, nền láng xi măng, vách tường, đòn tay vì kèo sắt + gỗ, mái tôn sóng vuông. Phòng vệ sinh: Vách tường, ốp gạch ceramic, trần la phong nhựa, xí bệt.

*Nghĩa vụ thuế thực hiện theo quy định pháp luật. Đối với phần diện tích tăng của 02 thửa đất nêu trên theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 367-2022 (48+64-38) ngày 21/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá, trường hợp được cấp quyền sở hữu, sử dụng thì người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp các khoản thuế để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật.*

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tài sản 1: Giá khởi điểm: 803.709.000 đồng

Tài sản 2: Giá khởi điểm: 763.053.000 đồng

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 25 và 26 tháng 4 năm 2024 tại nơi có tài sản, số 1068/34A đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 04/4/2024 đến hết ngày 06/5/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

*Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).*

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 500.000đồng/01 hồ sơ/01 tài sản và nộp tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của tài sản (thời gian nộp tiền đặt trước ngày 06,07,08 tháng 5 năm 2024 theo hình thức chuyển khoản, số tài khoản 118.002.872.041 tại Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Tây Đô; nội dung: Tên khách hàng\_nộp tiền đặt trước thửa 48/thửa 64 Nguyễn Văn Thuận). Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 08/5/2024.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 04/4/2024 đến hết ngày 06/5/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất (*Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ)*); người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất và không thuộc

đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 ngày 09/5/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá. Địa chỉ: Số 906B đường Nguyễn Trung Trực, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:** Công ty đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất; địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Thanh Niên, số 41 Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, Quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, ĐT: 02923831982.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Hòa;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Lê Thành Đước**